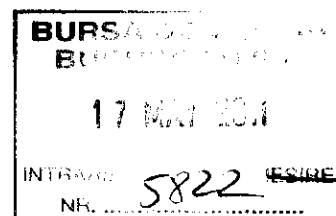


S.C. BASTI S.A. PLOIESTI
Str.Rezervoarelor Nr.2
C.I.F.: RO 1356830
Nr.O.R.C.:J29/100/1991
Cont Bancar: RO22RZBR0000060004793446
Raiffeisen Bank S.A. Ploiesti, Ag. ORIENT
Tel:0244/573460
Fax:0244/576241

Nr.319/12.05.2011



C A T R E
Bursa de Valori Bucuresti,
Raport curent,

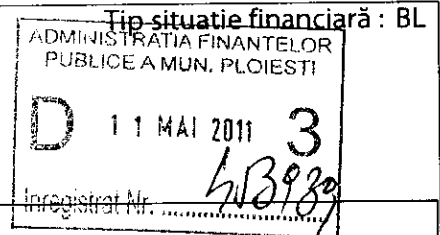
Va trimitem alaturat situatiile financiare aferente exercitiului finaciar - 2010, ale societatii noastre.

Cu Stima,

Presedinte C.A.
Danut Marcel Cornea

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dan Cornea', is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'Societate pe Acțiuni' around the perimeter and 'BASTI S.A. PLOIESTI' in the center.

Bifați numai dacă Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 este cazul: Sucursala
 Dacă entitatea a optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul
 calendaristic, potrivit art.27 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/ 1991



Entitatea S.C. BASTI S.A.

Adresa
 Judet Prahova Sector Localitate PLOIESTI
 Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon
 REZERVOARELOR 23278 0244573460

Număr din registrul comerțului j29/100/1991 Cod unic de înregistrare 1356830

Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

F10 - pag. 1

BILANȚ
 la data de 31.12.2010

Formular 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2010	31.12.2010
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04		
5. Avansuri și immobilizări necorporale în curs de executie (ct.233+234-2933)	05		
TOTAL (rd.01 la 05)	06		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	8.264.021	4.928.870
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	243.433	153.064
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	10.699	26.412
4. Avansuri și immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	241.579	323.868
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	8.759.732	5.432.214
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13		
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15		
5. Investiții deținute ca immobilizări (ct. 265 - 2963)	16		

6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17		
TOTAL (rd. 12 la 17)	18		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	8.759.732	5.432.214
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358+ 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	12.050	
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22	14.687	14.687
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23	5.588	5.588
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	32.325	20.275
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	66.019	128.732
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187)	28	216.700	17.759
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29	259.000	
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	541.719	146.491
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32		
TOTAL (rd. 31 + 32)	33		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	53.146	4.285
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	627.190	171.051
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	14.333	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38	84.184	52.922
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	286.186	329.063
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453***)	43		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	96.093	159.626
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	466.463	541.611
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63)	46	151.782	-379.838
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	8.911.514	5.052.376
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	118.220	40.443
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51	421.815	
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	309.911	27.458
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	849.946	67.901
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	59		
TOTAL (rd. 57 la 59)	60		
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	61		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.63 + 64), din care:	62	23.278	9.278
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	63	23.278	9.278
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	64		
Fond comercial negativ (ct.2075)	65		
TOTAL (rd. 61 + 62 + 65)	66	23.278	9.278
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	67	525.678	525.678
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	68		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	69		
TOTAL (rd. 67 la 69)	70	525.678	525.678
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	71		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	72	7.761.382	4.329.488
IV. REZERVE			

1. Rezerve legale (ct. 1061)	73	15.297	35.315
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	74		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	75		
4. Alte rezerve (ct. 1068)	76		
TOTAL (rd. 73 la 76)	77	15.297	35.315
Acțiuni proprii (ct. 109)	78		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	79		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	80		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			87.046
SOLD C (ct. 117)	81		
SOLD D (ct. 117)	82	329.778	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			8.001
SOLD C (ct. 121)	83	94.828	
SOLD D (ct. 121)	84		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	85	5.839	1.053
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 70+71+ 72+ 77 - 78 + 79 - 80+81 - 82 + 83 - 84 - 85)	86	8.061.568	4.984.475
Patrimoniul public (ct. 1016)	87		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 86 + 87)	88	8.061.568	4.984.475

Suma de control F10 : 103526244 / 189987293

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.25 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

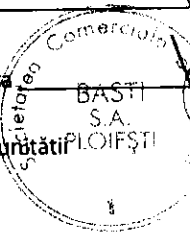
CORNEA DANUT MARCEL

Numele și prenumele

CHITU MARGARETA

Semnătura

Stampila unității



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2010

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2009	2010
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	1.064.891	1.069.314
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1.064.891	1.069.314
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	52.733	39.112
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.117.624	1.108.426
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	25.234	33.232
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	10.005	27.810
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	216.785	289.687
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20), din care:	18	212.172	144.328
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	167.415	114.807
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	44.757	29.521
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	174.310	188.437
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	174.310	188.437
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	326.274	388.168
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	214.959	162.186
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	39.084	115.747
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	72.231	110.235

Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 +18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	964.780	1.071.662
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	152.844	36.764
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	7	7
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44		104
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	7	111
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	18.330	12.499
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	16.993	3.308
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	35.323	15.807
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	0	0
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	35.316	15.696
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	117.528	21.068
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58	749	
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	749	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	1.117.631	1.108.537
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	1.000.852	1.087.469

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	116.779	21.068
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	21.951	13.067
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	94.828	8.001
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 17166271 / 189987293

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CORNEA DANUT MARCEL

Numele și prenumele

CHITU MARGARETA

Semnătura

Stampila



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2010

Formular 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unități		Sume
A	B	1		2
Unități care au inregistrat profit	01		1	8.001
Unități care au inregistrat pierdere	02		0	0
II Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plăți restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03	221.431	221.431	
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04	203.297	203.297	
- peste 30 de zile	05	203.297	203.297	
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08	15.029	15.029	
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	4.659	4.659	
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11	9.548	9.548	
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	352	352	
- Alte datorii sociale	13	470	470	
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditori	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	2.956	2.956	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17	149	149	
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2009		31.12.2010
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	23		8	7

IV. Plăți de dobanzi si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariatilor	30		7.598
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	31		
- din fonduri publice	32		
- din fonduri private	33		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare – total (rd. 35 la 37), din care:	34		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	35		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	36		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	37		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 39 + 47), din care:	38		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 40 la 46), din care:	39		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	40		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	41		
- părți sociale emise de rezidenți	42		
- obligațiuni emise de rezidenți	43		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți	44		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	45		
- obligațiuni emise de nerezidenți	46		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 48 + 49), din care:	47		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	48		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	49		

Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	50		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	51		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	52	760	8.044
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	53		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	54	160.321	65.515
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	55		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 57 la 63), din care:	56		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	57		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	58		
- părți sociale emise de rezidenți	59		
- obligațiuni emise de rezidenți	60		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	61		
- acțiuni emise de nerezidenți	62		
- obligațiuni emise de nerezidenți	63		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	64		
Casa în lei și în valută (rd. 66 + 67), din care:	65	53.076	1.439
- în lei (ct. 5311)	66	53.076	1.439
- în valută (ct. 5314)	67		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 69 + 70), din care:	68	363	244
- în lei (ct. 5121)	69	363	149
- în valută (ct. 5124)	70		95
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 72 + 73), din care:	71	2.601	2.601
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	72	2.601	2.601
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	73		
Datorii (rd. 75 + 78 + 81 + 84 + 87 + 90 + 91 + 94 la 100), din care:	74	1.015.326	619.217
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 76 + 77), din care:	75		
- în lei	76		
- în valută	77		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 79 + 80), din care:	78	84.184	
- în lei	79	84.184	
- în valută	80		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 82 + 83), din care:	81		
- în lei	82		
- în valută	83		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 85 + 86), din care:	84	118.220	93.365
- în lei	85	118.220	93.365
- în valută	86		
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682) (rd. 88 + 89), din care:	87		
- în lei	88		

- în valută	89		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	90		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 92 + 93), din care:	91	117.928	68.978
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	92	117.928	68.978
- în valută	93		
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	94	286.187	329.063
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	95	40.269	20.267
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	96	85.149	74.232
- Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	97		
- Sume datorate acționarilor/ asociaților (ct.455)	98	685	685
- Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	99	282.704	32.627
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	100		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 102 la 105), din care:	101	525.678	525.678
- acțiuni cotate	102	525.678	525.678
- acțiuni necotate	103		
- părți sociale	104		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	105		
Brevete și licențe (din ct.205)	106		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	107		

Suma de control F30 : 7547752 / 189987293

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin (1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.324/ 2003, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

Rd.102 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților negociabile și tranzacționate pe piețe reglementate sau alte piețe secundare.

Rd.103 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile sau tranzacționate pe piețe organizate.

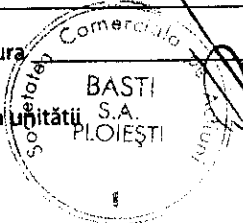
ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

CORNEA DANUT MARCEL

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CHITU MARGARETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2010

F40 - pag. 1

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04				X	
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	346.587		37.431	X	309.156
Constructii	06	8.429.196	-542.028	2.910.372		4.976.796
Instalatii tehnice si masini	07	594.991				594.991
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	28.681	40.139	21.342		47.478
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	241.578	82.289		X	323.867
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	9.641.033	-419.600	2.969.145		6.252.288
Imobilizari financiare	11				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	9.641.033	-419.600	2.969.145		6.252.288

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14				
TOTAL (rd.13 +14)	15				
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	511.763	94.983	249.664	357.082
Instalatii tehnice si masini	18	351.556	90.371		441.927
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	17.982	3.083		21.065
TOTAL (rd.16 la 19)	20	881.301	188.437	249.664	820.074
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	881.301	188.437	249.664	820.074

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 61747026 / 189987293

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

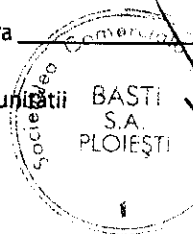
CORNEA DANUT MARCEL

Numele si prenumele

CHITU MARGARETA

Semnătura

Stampila unitatii



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.00

C O N T		SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
Simbol	DENUMIRE.	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101*	Capital		525.677,50				525.677,50		525.677,50
105	Rezerve din reevaluare		7.761.381,88	2.889.866,36	542.028,00	2.889.866,36	7.219.353,88		4.329.487,52
106*	Rezerve		15.297,22		20.018,00		35.315,22		35.315,22
117*	Rezultatul reportat	329.778,14		321.996,00	94.827,71	7.782,14	94.827,71		87.045,57
121*	Profit si pierdere		94.827,71	1.195.259,53	1.108.432,88	1.195.259,53	1.203.260,59		8.001,06
129*	Repartizarea profitului	5.839,00		1.053,00	5.839,00	6.892,00	5.839,00	1.053,00	
162*	Credite banc.termen lung		118.220,12	37.041,04	12.185,99	37.041,04	130.406,11		93.365,07
167*	Alte imprum.si datorii asim.		117.927,83	48.949,10		48.949,10	117.927,83		68.978,73
211*	Terenuri	346.587,01			37.430,86	346.587,01	37.430,86	309.156,15	
212*	Cladiri si constructii	8.429.196,30		542.028,00	2.910.372,00	7.887.168,30	2.910.372,00	4.976.796,30	
213*	Instalatii,m.transp.,animale	594.991,17				594.991,17		594.991,17	
214*	Mobilier,birotica	28.680,98		40.138,56	21.342,47	68.819,54	21.342,47	47.477,07	
231	Imobiliz.in curs corporale	241.578,68		82.288,37		323.867,05		323.867,05	
281*	Amortizarea imob.corporale		881.300,77	249.663,50	188.437,27	249.663,50	1.069.738,04		820.074,54
302*	Materiale consumabile	11.755,87			11.755,87	11.755,87	11.755,87		
303	Materiale de nat.ob.de inv.	294,11		4.473,39	4.767,50	4.767,50	4.767,50		
371*	Marfuri	14.686,74				14.686,74		14.686,74	
401*	Furnizori		172.382,30	612.938,29	643.853,17	612.938,29	816.235,47		203.297,18
404*	Furnizori de imobilizari		113.804,26	88.576,72	100.538,76	88.576,72	214.343,02		125.766,30
409*	Furnizori - debitori	6.665,39				6.665,39		6.665,39	
411*	Cienti	64.942,06		1.287.640,82	1.224.928,33	1.352.582,88	1.224.928,33	127.654,55	
421*	Personal-salarii datorate		37.360,00	126.903,00	107.209,00	126.903,00	144.569,00		17.666,00
423	Personal-ajut.mater.datorate		308,00	308,00		308,00	308,00		
425	Avansuri acord.personalului			16.200,00	16.200,00	16.200,00	16.200,00		
428*	Alte dat./cr.legate de pers.		2.600,55				2.600,55		2.600,55
431*	Asigurari sociale		11.574,00	41.701,00	44.804,00	41.701,00	56.378,00		14.677,00
437*	Ajutor de somaj		298,00	1.187,00	1.330,00	1.187,00	1.628,00		441,00
441	Impozitul pe profit		8.515,00	39.326,00	13.067,00	39.326,00	21.582,00	17.744,00	
442*	Taxa pe val.adaugata		12.008,00	431.678,59	460.282,06	431.678,59	472.290,06		40.611,47
444*	Impoz.pe ven.de nat.salarii		6.147,00	15.183,00	11.992,00	15.183,00	18.139,00		2.956,00
446*	Alte impoz.,taxe si vars.as.		30.276,00	134.332,00	104.205,00	134.332,00	134.481,00		149,00
447*	Fonduri speciale		78,00	691,00	613,00	691,00	691,00		
448*	Alte dat.si crea.cu bug.st.		14.068,00	4.929,00	5.814,00	4.929,00	19.882,00		14.953,00
455*	Asociati- conturi curente		685,48				685,48		685,48
456	Decont.cu asoc.priv.capit.		259.000,00	3.051.729,86	2.792.729,86	3.051.729,86	3.051.729,86		
461*	Debitori diversi	145.988,89			145.988,89	145.988,89	145.988,89		
462*	Creditori diversi		425,91	56.096,00	55.670,09	56.096,00	56.096,00		
471*	Cheltuieli inreg.in avans	14.332,71			14.332,71	14.332,71	14.332,71		
472	Venituri inreg.in avans		23.278,04	255.940,41	241.940,22	255.940,41	265.218,26		9.277,85
473	Dec.din op.in c.de clarif.			104,00	23.453,00	104,00	23.453,00		23.349,00
512*	Conturi curente la banci	2.670,79		689.638,49	689.465,00	692.309,28	689.465,00	2.844,28	
519*	Cr.bancare pe tr.scurt		84.183,85	365.986,60	281.802,75	365.986,60	365.986,60		
531*	Casa	53.076,46		232.059,29	283.696,41	285.135,75	283.696,41	1.439,34	
532*	Alte valori	561,12		7.037,04	7.598,16	7.598,16	7.598,16		
581	Viramente interne			85.496,93	85.496,93	85.496,93	85.496,93		
602*	Chelt.cu mat.consumabile			33.231,94	33.231,94	33.231,94	33.231,94		
603	Chelt.priv.mat.de nat.ob.inv			27.809,97	27.809,97	27.809,97	27.809,97		
605	Chelt.priv.energia si apa			289.687,46	289.687,46	289.687,46	289.687,46		
611	Chelt.cu intret.si rep.			48.799,66	48.799,66	48.799,66	48.799,66		
612	Chelt.cu redev.,chiriile			15.486,69	15.486,69	15.486,69	15.486,69		

BALANTA de VERIFICARE

C O N T		SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
Simbol	DENUMIRE.	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
613*	Chelt.cu primele de asig.			19.267,51	19.267,51	19.267,51	19.267,51		
623*	Chelt.de protoc.,recl.,publ.			7.334,47	7.334,47	7.334,47	7.334,47		
624*	Chelt.cu tr.de bunuri, person			243,61	243,61	243,61	243,61		
626	Chelt.post si taxe telecomun			27.494,97	27.494,97	27.494,97	27.494,97		
627	Chelt.cu serv.bancare			3.524,55	3.524,55	3.524,55	3.524,55		
628	Alte chelt.servicii terti			40.033,76	40.033,76	40.033,76	40.033,76		
635*	Chelt.cu alte imoz.si taxe			115.747,10	115.747,10	115.747,10	115.747,10		
641	Chelt.cu salarii personal			107.209,00	107.209,00	107.209,00	107.209,00		
642	Chelt cu bonuri de masa			7.598,16	7.598,16	7.598,16	7.598,16		
645*	Chelt.priv.asig.si prot.soc.			29.521,00	29.521,00	29.521,00	29.521,00		
658*	Alte chelt.de exploatare			110.235,28	110.235,28	110.235,28	110.235,28		
665	Chelt.din dif.de curs valut.			3.203,40	3.203,40	3.203,40	3.203,40		
666	Chelt.priv.dobanzile			12.499,02	12.499,02	12.499,02	12.499,02		
681*	Chelt.de expl.priv.amort.			188.437,27	188.437,27	188.437,27	188.437,27		
691	Chelt.cu impoz.pe profit			13.067,00	13.067,00	13.067,00	13.067,00		
704	Venit.din lucr.exec.si serv.			3.164,40	3.164,40	3.164,40	3.164,40		
706	Venit.din redev.,chirii			774.423,05	774.423,05	774.423,05	774.423,05		
708	Venit.din activ.diverse			291.726,93	291.726,93	291.726,93	291.726,93		
758*	Alte venituri din exploatare			39.111,60	39.111,60	39.111,60	39.111,60		
765*	Venit.din dif.de curs valut.			104,00	104,00	104,00	104,00		
766	Venit.din dobanzi			6,93	6,93	6,93	6,93		
		10.291.625,42		13.439.360,62		23.730.986,04		6.424.375,04	
		10.291.625,42		13.439.360,62		23.730.986,04		6.424.375,04	

Program realizat de firma BUZAU SOFT SRL, ing.Stan Sava, Tel.0238/722220, 0744/884449

Director



Nota 1 - Active imobilizate

- lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2010	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2010	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2010	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2010
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale								
Mijloace fixe	9.641.033	-419.600	2.969.145	6.252.288	881.301	188.437	249.664	820.074
Imobilizari in curs								
Total	9.641.033	-419.600	2.969.145	6.252.288	881.301	188.437	249.664	820.074

Nota 2 - Provizioane

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Nu e cazul				

Nota 3 - Repartizarea profitului

- lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	8.001
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	
Profit nerepartizat	8.001

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

- lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	1.064.891	1.069.314
2. Costul bunurilor vandute si serv.prestate (3+4+5)	964.780	1.071.662
3. Cheltuielile activitatii de baza	964.780	1.071.662
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	100.111	-2.348
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare		
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	152.844	36.764

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financ. 31/12/2010	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
I.Creante din active imobilizate			
II.Creante din active circulante:	152.512	152.512	
-Furnizori-debitori	6.665	6.665	
-Clienti	127.655	127.655	
-Creante personal			
-Impozit pe profit	17.744	17.744	
-Taxa pe valoarea adaugata			
-Alte creante cu statul si inst.publ.	448	448	
-Debitori diversi			
III.Cheltuieli inregistrate in avans			
Total creante (I+II+III)	152.512	152.512	

Datorii	Sold la sfarsitul exerc. financiar 31/12/2010	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I.Datorii financiare si asimilate	162.344	162.344		
II.Alte datorii:	61.718	61.718		
-Furnizori				
-Datorii cu personalul si asig.soc.	2.601	2.601		
-Impozit pe profit				
-Taxa pe valoarea adaugata	40.611	40.611		
-Alte datorii fata de stat/inst.publ.	3.105	3.105		
-Grupuri si alte conturi cu asociatii	15.401	15.401		
-Creditori diversi				
III.Venituri inregistrate in avans				
Total datorii	224.062	224.062		

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatia financiara simplificata intocmita la data de 31 decembrie 2010, a fost efectuata in conformitate cu principiile contabile prevazute de Capitolul II, Sectiunea a II-a a Anexei la Ordinul MFP nr.306/2002 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate, armonizate cu directivele europene.

Imobilizarile corporale din patrimoniu au fost evaluate initial la costul lor determinat potrivit regulilor de evaluare, in functie de modalitatea de intrare in unitate.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata aferenta deprecierei. Amortizarea s-a stabilit prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare.

Activele circulante au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie.

Nu au fost efectuate cheltuieli si relizate venituri in perioada de raportare care privesc perioadele sau exercitiile urmatoare.

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capitalul social subscris si varsat la constituirea societatii a fost de 525.678 LEI.

Beneficiile si pierderile societatii revin asociatilor in cotele prevazute in actul de constituire.

In timpul exercitiului financiar incheiat nu au fost rascumparate actiuni.

De asemenea, societatea comerciala nu a emis obligatiuni.

Nota 8 - Informatii privind salariatii si administratorii

Administratorul societatii are calitatea de salariat cu contract de munca pe perioada nedeterminata si, in exercitiul financiar incheiat, a beneficiat de un salariu brut lunar de 6.000 LEI.

In aceasta perioada societatea comerciala nu a acordat avansuri sau credite administratorului.

Numarul mediu de salariati aferent exercitiului financiar a fost de 7.

Cheltuielile cu salariile platite au fost de 114.807 LEI.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, somaj si contributiile pentru pensii au fost de 29.521 LEI.

Nota 9 Calculul si analiza principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

$$\text{Indicatorul capitalului circulant} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{171.051}{541.611} = 0,316$$

b) Indicatorul lichiditatii imediate

$$\text{Indicatorul test acid} = \frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{150.776}{541.611} = 0,278$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{67.901}{4.984.475} = 0,014$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{20.500}{12.499} = 1,640 \text{ numar de ori}$$

3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotatie a debitelor-clienti

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{114.130}{1.069.314} \times 365 = 39 \text{ zile.}$$

b) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{338.526}{1.069.314} \times 365 = 116 \text{ zile.}$$

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{1.069.314}{5.432.214} = 0$$

d) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{1.069.314}{5.603.265} = 0$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{20.500}{5.052.376} = 0,004$$

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{8.001}{1.069.314} \times 100 = 0,748 \%$$

Nota 10 - Alte informatii

Societatea este organizata sub forma de Societati comerciale pe actiuni in baza Legii nr.31/1990. Are sediul in PLOIESTI, str.REZERVOARELOR, nr.2

Durata de functionare a societatii este nedeterminata.

Obiectul principal de activitate il reprezinta Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

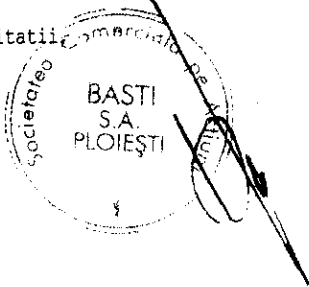
Societatea comerciala nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare la alte societati.

Elementele de activ si de pasiv, veniturile si cheltuielile sunt exprimate in lei. In exercitiul financiar incheiat societatea a datorat si evidenciat impozit pe profit in suma de 13.067 lei.

In exercitiul financiar incheiat societatea nu a detinut bunuri inchiriate si nu are incheiate contracte de leasing financiar.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
CORNEA MARCEL DANUT
Semnatura,

Stampila unitatii comerciale



INTOCMIT,
Numele si prenumele
CHITU MARGARETA
Calitatea: Contabil sef
Nr.de inregistrare in organismul profesional:
Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Chitu Margareta".

SC BASTI SA
Judetul: Prahova
Adresa: PLOIESTI, str.REZERVOARELOR, nr.2
Cod de identificare fiscala: 1356830

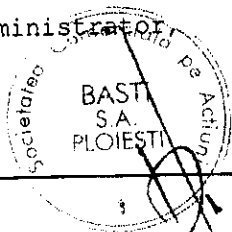
R A P O R T D E A C T I V I T A T E

pe anul 2010

Venituri totale, din care:.....:	1.108.537 LEI
din activitatea de baza :	1.108.426 LEI
financiare	111 LEI
extraordinare.....:	0 LEI
Cheltuieli totale, din care:.....:	1.087.469 LEI
de exploatare	1.071.662 LEI
financiare	15.807 LEI
extraordinare.....:	0 LEI
Profit brut	21.068 LEI
Impozit pe profit.....:	13.067 LEI
Profit net	8.001 LEI

Administrator

Intocmit,



RAPORT DE GESTIUNE

La data de 31.12.2010

S.C. BASTI S.A a fost infiintata in 1991 avand ca obiect de activitate principal inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

1. In anul 2010 societatea a desfasurat activitatea de inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare proprii.

2. La 31.12.2010 patrimoniul societatii se compune din:

- Active imobilizate : 5.432.214 RON
- Active circulante : 171.051 RON
- Capitaluri proprii : 4.984.475 RON

La 31.12.2010 s-au inregistrat:

a) venituri totale : 1.108.537 RON

din care:

- venituri din exploatare : 1.108.426 RON
- venituri financiare : 111 RON

b) cheltuieli totale : 1.087.469 RON

din care:

- cheltuieli de exploatare : 1.071.662 RON

c) profit brut : 21.068 RON

3. Comparativ cu exercitiul precedent societatea a inregistrat urmatoarele rezultate:

a) veniturile totale au scazut cu 0.81 %

b) cheltuielile totale au crescut cu 8.65 %

4. Activul net contabil la 31.12.2010 este pozitiv, deci nu se impune majorarea sau diminuarea capitalului conform Legii 161/2003.

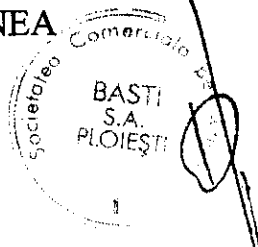
5. Pentru anul 2011 se preconizeaza cresterea activitatii de inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare.

6. Societatea nu desfasoara activitati in domeniul cercetarii si dezvoltarii.

7. Societatea nu a achizitionat si nici nu detine actiuni proprii.

8. Activitatea prezenta a societatii nu necesita avizul Inspectoratului de mediu.

Presedinte Consiliul de Administratie,
Danut Marcel CORNEA





**RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR
PRIVIND SITUATIILE FINANCIARE
ALE SC BASTI SA LA 31.12. 2010**

Catre actionarii SC BASTI SA

I. BENEFICIARIII RAPORTULUI

(1.1) Beneficiarii (utilizatorii) prezentului raport pot fi:

- Consiliul de Administratie
- Adunarea Generala a Actionarilor
- Tertii utilizatori numai cu aprobarea auditorului si societatii auditate

**II. PARAGRAF INTRODUCATIV-SITUATIILE FINANCIARE
AUDITATE**

(2.1.) Am auditat Situatiile financiare complete ale SC BASTI SA ("Societatea"- J29/100/1991; C.U.I. 1356830), intocmite la 31.12.2010, respectiv Bilantul, Situatiile Contului de Profit si Pierdere si notele explicative, de la sfarsitul exercitiului financiar 2010 rezultate in intervalul 01.01.2010-31.12.2010.

(2.2.) Situatiile financiare auditate au fost intocmite conform si in formatul simplificat prevazut de OMFP nr.3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, pentru societatile care nu indeplinesc criteriile pentru intocmirea situatiilor financiare, care se refera la:

Indicatori activ bilantier (lei)			Dinamica	
Elemente activ	01.01.2010	31.12.2010	valoare	indice
Imobilizari necorporale	0	0	0	-
Imobilizari corporale	8,759,732	5,432,214	-3,327,518	0.62
Imobilizari financiare	0	0	0	-
I.Active imobilizate	8,759,732	5,432,214	-3,327,518	0.62
Stocuri	32,325	20,275	-12,050	0.63
Creante	541,719	146,491	-395,228	0.27
Investitii pe termen scurt	0	0	0	-
Disponibilitati banesti	53,146	4,285	-48,861	0.08
II.Active circulante	627,190	171,051	-456,139	0.27
III. Chelt in avans	14,333	0	-14,333	0.00
TOTAL ACTIV	9,401,255	5,603,265	-3,797,990	0.60

Indicatori pasiv bilantier (lei)			Dinamica	
Elemente pasiv	01.01.2010	31.12.2010	valoare	indice
Capital social	525,678	525,678	0	1.00
Rezerve din reevaluare	7,761,382	4,329,488	-3,431,894	0.56
Rezerve,	15,297	35,315	20,018	2.31
Profit/pierdere reportat	-329,778	87,046	416,824	-0.26
Profit/pierdere ex.curent	94,828	8,001	-86,827	0.08
Repartizarea profitului	5,839	1,053	-4,786	0.18
I.Capital propriu	8,061,568	4,984,475	-3,077,093	0.62
Datorii sub 1 an	466,463	541,611	75,148	1.16
Datorii peste 1 an	849,946	67,901	-782,045	0.08
II.Total datorii	1,316,409	609,512	-706,897	0.46
III.Provizioane	0	0	0	-
IV.Venituri in avans	23,278	9,278	-14,000	0.40
TOTAL PASIV	9,401,255	5,603,265	-3,797,990	0.60

Bilanțul este documentul contabil de sinteză prin care societatea a prezentat elementele de activ, datorii și capital propriu la începutul și sfârșitul exercițiului financiar 2010.

În bilanț elementele de activ au fost grupate după natură și lichiditate- active imobilizate respectiv active circulante, iar datoriile după natură și exigibilitate -datorii care trebuie plătite într-o perioadă mai mică de un an respectiv mai mare de un an. Activul patrimonial la 31.12.2010 (5.603.265 lei) în creștere față de cel la 01.01.2010 (9.401.255 lei) corespunde cu pasivul patrimonial (5.603.265 lei).

Indicatori cont de profit și pierdere			Dinamica	
Elemente CPP	2009	2010	valoare	indice
Cifra de afaceri	1,064,891	1,069,314	4,423	1.00
Rezultatul din exploatare	152,844	36,764	-116,080	0.24
Rezultatul financiar	-35,316	-15,696	19,620	0.44
Total venituri	1,117,631	1,108,537	-9,094	0.99
Total cheltuieli	1,000,852	1,087,469	86,617	1.09
Rezultatul brut al exercitiului	116,779	21,068	-95,711	0.18
Impozit pe profit	21,951	13,067	-8,884	0.60
Rezultatul net al exercitiului	94,828	8,001	-86,827	0.08

Contul de profit și pierdere cuprinde veniturile și cheltuielile exercițiului, grupate după natura lor-exploatare, financiar și extraordinare, precum și rezultatul exercițiului (profit= 8.001 lei în scădere cu 81% față de anul anterior). Profitul exercițiului 2010 a rămas în sold urmand a fi transferat în rezultatul reportat în luna ianuarie 2010, respectand prevederile OMF nr.3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene.

(2.3.) Situațiile financiare ale SC BASTI SA la 31.12.2010 au fost întocmite de contabil șef Chitu Margareta îndeplinindu-se condiția cerută de legea contabilității nr.82/1991 și semnate de președintele Consiliului de Administrație dl. Cornea Danut Marcel, persoana ce reprezintă societatea conform Legii societăților comerciale nr.31/1990 republicată, cu toate modificările și completările la zi.

III. RESPONSABILITATI

(3.1) Raspunderea intocmirii acestor situatii, inclusiv a operatiunilor economice-financiare si documentelor justificative aferente, in conformitate cu reglementarile si normele de contabilitate din Romania (Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata, OMFP nr. 3055/2009) revine administratorilor si conducerii Societatii. Conducerea Societații raspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul MFP nr.3055/2009 și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

(3.2) Responsabilitatea noastra este de a prezenta o opinie asupra acestor situatii financiare in baza verificarilor efectuate, raportul fiind întocmit exclusiv în vederea prezentarii lui in Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor SC BASTI SA.

IV. AUDITUL SI ARIA DE APLICABILITATE

(4.1.) Auditul nostru a fost desfasurat in concordanta cu Standardele de audit elaborate de Camera Auditorilor din Romania aliniata la Standardele internationale de audit si la Codul de Etica IFAC.

(4.2.) Aceste standarde cer planificarea si efectuarea auditului pentru a obtine o asigurare rezonabila asupra situatiilor financiare si pentru a constata daca acestea nu contin declaratii eronate semnificative.

(4.3.) Mentionez ca acest audit a inclus examinarea prin sondaj si testarea probelor de audit selectate dupa marimea sumelor sau importanta informatiilor din situatiile financiare raportate la 31.12.2010.

Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, datorate fraudei sau erorii.

În evaluarea acestor riscuri, am luat în considerare controlul intern organizat de societate, relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței auditului intern al Societății.

(4.4.) Auditul a inclus de asemenea evaluarea principiilor contabile folosite și estimările semnificative făcute de conducere precum și evaluarea prezentării generale a situațiilor financiare.

V. LIMITARI IN ARIA DE APLICABILITATE

Fără a exprima o rezervă asupra situațiilor raportate, mentionam următoarele:

(5.1.) Procedurile de verificare pot fi neacoperitoare pentru toate aspectele societății ele fiind selectate strict pe baza raționamentului profesional al auditorului cât și pe baza aprecierii riscurilor, întrucât societatea nu are organizat auditul intern conform Legii societăților comerciale nr.31/1990 republicată cu toate modificările și completările la zi, formele de control fiind autocontrolul salariaților, controlul contabil intern exercitat de contabilul șef și controlul ierarhic superior exercitat de directorul general și administratorii societății.

(5.2.) Societatea, la data bilanțului, are înregistrate și evaluate imobilizări corporale la valori evaluate anterior anului de raportare, valori care se substituie costului istoric. Impactul acestei metode asupra situațiilor financiare nu a fost determinat dar întrucât sunt active utilizate în activitatea societății și nu sunt active deținute în scopul vânzării, valoarea lor de utilizare poate fi considerată corectă.

(5.3.) Societatea a calculat și evidențiat amortizarea contabilă pe baza duratelor utilizate în conformitate cu legislația fiscală din România, durate care pot diferi de duratele de viață economică. Impactul acestei metode asupra situațiilor financiare nu a fost determinat, dar întrucât ponderea cheltuielilor cu amortizarea în total cheltuieli de exploatare în 2010 (17,6%) este apropiată de cea din 2009 (18,06%), abordarea poate fi considerată corectă.

(5.4.) Privind aplicarea principiului prudentei, pe baza rezultatelor inventarierii si la intocmirea situatiilor financiare, societatea a facut o evaluare pe o baza prudenta a creantelor societatii considerand ca nu exista riscuri si cheltuieli ce necesita crearea de ajustari si/sau provizionae.

(5.5.) Societatea are constituita rezerva legala sub limita limita prevazuta de legea societatilor comerciale nr.31/1990 (20% din capitalul social respectiv 105.135 lei) valoarea repartizata de 35.315 lei fiind prezentata corect in situatiile financiare formular 10 bilant.

(5.6.) Consideram ca auditul nostru constituie o baza rezonabila pentru opinia noastra.

VI. OPINIA AUDITORULUI

(6.1.) In opinia noastra, situatiile financiare ale SC BASTI SA prezinta in mod corect, sub toate aspectele semnificative, pozitia financiara a societatii asa cum se prezinta aceasta la 31.12.2010, precum si performanta financiara a entitatii pentru exercitiul 2010 incheiat.

VII. INFORMATII SUPLIMENTARE-ALTE ASPECTE

(7.1.) Contabilitatea societatii in exercitiul financiar 2010 a fost tinuta si organizata de contabil sef Chitu Margareta - economist cu studii superioare, respectandu-se art.I, pct.4 din Legea nr.259/2007 de modificare a Legii contabilitatii nr.82/1991.

(7.2.) Activul net reflectat in situatiile financiare la 31.12.2010, determinat ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor societatii, inregistreaza valoare pozitiva 4.994.172 lei in scadere fata de 8.061.568 lei in 2009 dar mai mare decat capitalul social. Societatea respecta conditiile privind activul net prevazute de art.153²⁴ coroborat cu art. 228 din legea societatilor comerciale nr.31/1990 cu toate modificarile si completarile la zi.

(7.3.) Situatiile financiare auditate au fost intocmite pe baza balantei de verificare sintetice la 31.12.2010 si pe baza situatiilor financiare de la 31.12.2009 depuse la Oficiul Registrului Comertului pentru informare, respectandu-se principiul intangibilitatii, respectiv bilanțul de deschidere

pentru exercițiul financiar 2010 corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent 2009, soldurile finale din balanta de verificare de la 31.12.2009 corespund cu soldurile initiale de la 01.01.2010.

(7.4.) Conform raportului administratorilor si notelor la bilant in timpul exercitiului financiar 2010 metodele de evaluare au fost aplicate in mod consecvent ca in exercitiul financiar 2009, respectandu-se principiul permanentei metodelor.

(7.5.) Acest raport este adresat exclusiv actionarilor societatii in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru acest audit, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

(7.6.) Situatiile financiare auditate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si notele la acestea in conformitate cu reglementari si principii contabile diferite acceptate de alte persoane si/sau pe teritoriul Romaniei sau in afara acestuia. De aceea situatiile financiare nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile aplicabile in Romania inclusiv OMFP nr.3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

(7.7.) In anul 2010 si in perspectiva lui 2011 societatea a fost si poate fi expusa urmatoarelor riscuri financiare:

a)Riscul de piață ce cuprinde trei tipuri de risc:

- **riscul valutar** - este riscul ca valoarea a datoriilor in valuta sau disponibilitatilor in valuta să fluctueze din cauza variațiilor cursului de schimb valutar. Avand angajamente in valuta acest risc este prezent. In exercitiul financiar 2010 acest risc s-a manifestat negativ, cheltuielile din diferente de curs valutar de 3.203 lei depasind veniturile din diferente de curs valutar de 105 lei.

- **riscul ratei dobânzii la valoarea justă** - este riscul ca valoarea datoriilor să fluctueze din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii. Avand credite si imprumuturi purtatoare de dobanda influenta in contul de

rezultat a fost negativa prin inregistrarea de cheltuieli privind dobanzile in suma de 12.499 lei, veniturile de aceeași natura fiind ne semnificative.

- **riscul de preț** - este riscul ca valoarea elementelor de patrimoniu să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, chiar dacă aceste schimbări sunt cauzate de factori specifici nazionali sau factori internazionali.

Elementele de patrimoniu pot varia datorita fluctuatiilor de piata, caz in care riscul trebuie tratat separat pentru fiecare element de patrimoniu:

-pentru imobilizările corporale de natura terenurilor acest risc este probabil sa apara in viitor, zona de amplasare fiind expusa interesului dezvoltatorilor imobiliari, momentan piata imobiliara fiind in declin.

-pentru imobilizările corporale de natura mijloacelor fixe, in principal cladirile, acest risc se poate manifesta in viitor, valoarea lor fiind data de valoarea de utilizare care evolueaza functie de activitatea societatii. Societatea neavand intentia de vanzare, posibilitatea de aparitie a riscului de pret este redusa.

Totusi, pentru tarifele de inchiriere practicate acest risc a aparut si poate sa apara in continuare datorita recesiunii economice.

Termenul "risc de piață" încorporează nu numai potențialul de pierdere, dar și cel de câștig.

b)Riscul de credit - este riscul ca una dintre părțile creditului să nu execute obligația asumată, cauzând celeilalte părți o pierdere financiară.

Neavand credite financiare acordate societatea poate fi expusa doar riscului de credit comercial. La 31.12.2010 avand creante comerciale de incasat in valoare de 128.732 lei in crestere de aproape 2 ori fata de 66.019 lei la 31.12.2009 posibilitatea de aparitie a acestui risc s-a marit.

c)Riscul de lichiditate - (numit și riscul de finanțare), este riscul ca o entitate să întâlnească dificultăți în procurarea fondurilor necesare pentru îndeplinirea angajamentelor aferente datoriilor societatii. Riscul de lichiditate poate rezulta din incapacitatea de a vinde repede un activ la o valoare apropiată de valoarea sa justă. Analizand la 31.12.2010 datoriile cu termen de plata pana la un an in valoare de 541.611 lei (88,8% din datoriile totale) prin prisma activelor curente mult mai mici 171.051 lei din care disponibilitatile banesti 4.285 lei si a lichiditatii curente nefavorabile si in scadere (0,33 sub indicele normal 2), rezulta ca societatea nu isi poate onora integral angajamentele de plata pe durata exercitiului financiar viitor.

d) **Riscul ratei dobânzii** la fluxul de trezorerie - este riscul ca fluxurile de trezorerie viitoare să fluctueze din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii.

Datoriile societății înregistrate la 31.12.2010 deriva din creditele bancare, comerciale, obligații fiscale și datorii către salariați, schimbarea ratei dobânzii efective a acestora fără o schimbare corespondentă a valorii sale juste presupunând existența acestui risc doar la creditele bancare și leasing.

Intrucât societatea are obligațiile fiscale neplatite integral și la termen din punct de vedere al penalităților fiscale acest risc este existent, înregistrând la 31.12.2010 obligații fiscale restante în suma de 18.134 lei.

Referitor la datoriile comerciale, riscul poate apărea prin prisma clauzelor contractuale, fapt ce presupune analiză atentă a clauzelor penalizatoare, societatea trebuind să aplice ca politică de bază respectarea și aplicarea întocmai a acestora. Conform formular 30 "date informative" societatea înregistrează furnizori restanți de 203.297 lei.

Societatea nu înregistrează credite bancare nerambursate la scadență.

Tinând cont de posibilitatea apariției acestor riscuri și în actualul context internațional, recomandăm societății să-și mențină aceleași obiective și politici de gestionare a riscurilor, inclusiv politicile de acoperire a acestora.

VIII. CONTINUITATEA ACTIVITĂȚII

(8.1.) În conformitate cu Standardul de audit 570 "principiul continuității activității", fără calificarea opiniei noastre, considerăm că nu există incertitudini care pot pune la îndoială capacitatea entității de a-și continua activitatea și implicit că aceasta ar putea să fie înaptă să realizeze activele și să execute obligațiile sale în cursul desfășurării normale a activității sale, prezumându-se că societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității.

În notele explicative nu sunt prezentate elemente care să contravină acestei ipoteze iar în declarația conducerii anexată la situațiile financiare, întocmită în conformitate cu art.30 din Legea nr.82/1991 se menționează că SC BASTI SA își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

IX. OPINIE PRIVIND RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

(9.1.) In vederea exprimarii unei opinii privind gradul de conformitate a raportului administratorilor cu situatiile financiare am citit raportul care este atasat situatiilor financiare.

Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare.

In raportul administratorilor noi nu am identificat informatii semnificative care sa fie in neconcordanta cu informatiile din situatiile financiare.

DATA AGA: 01.05.2011

**AUDITOR FINANCIAR
SC ACON AUDIT SRL**



RAPORTUL ANUAL AL PRESEDINTELUI C.A.

Data raportului: 02.05.2011

Raportul anual conform Regulamentului C.N.V.M

Pentru exercitiul financiar – anul 2010

Data raportului: 02.05.2011

Denumirea societatii comerciale: S.C. BASTI S.A

Sediul social: Ploiesti, Str.Rezervoarelor nr.2 cod postal:100514

Numarul de telefon/fax: 0244576241

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 1356830

Numar de ordine in Registru Comertului: J29/100/1991 atribuit in data de 01.03.1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise este RASDAQ.

Capitalul social scris si varsat: 525.678 RON integral varsat

Numar actiuni: 210271 nominative

Valoare actiune: 2.50 RON

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a) Activitatea principala conform codificarii (HG 656/1997):

6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, a fost diversificata si completata cu diverse activitati aprobate in AGA si declarate la Oficiul Registrului Comertului.

b) Data de infiintare este 08.12.1990 prin Hotararea Guvernamentala nr.1272

1.1.1. Elemente de evaluare generala:

a) profit brut: 21.068 RON

b) cifra de afaceri: 1.069.314 RON

c) total cheltuieli: 1.087.469 RON

d) Cash flow-ul societatii: 973.161 RON

1.1.2. a) Nu este cazul

b) Veniturile cele mai mari au fost obtinute din activitatea de inchiriere (cont 706 = 774.423 RON , restul din activitati diverse (cont 708 ; 758; 766)

c) Nu este cazul

1.1.3 Nu este cazul

1.1.4 Nu este cazul

1.1.5 Numarul mediu de salariatii cu contract de munca angajati in cursul exercitiului financiar 2010 este de 7, fata de 8 in 2009.

Pentru salariatii cu contract de munca, societatea a platit salarii brute in valoare de 114.807 RON si a inregistrat cheltuieli cu asigurarile sociale de 29.521 RON. Toti salariatii sunt inclusi in planurile de pensii ale statului roman. Societatea a efectuat plati catre statul roman in beneficiul angajatilor, cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala. Nu se opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si nu exista nici o alta obligatie sau aranjament in ce priveste pensiile. Climatul social este bun, asigurandu-se increderea reciproca, fara a fi deschise conflicte colective de munca in anul 2010. Organizarea structurala a societatii este ierarhic functionala, existand o delimitare clara a atributiilor si responsabilitatilor.

- 1.1.6. Societatea nu desfasoara activitati cu impact negativ asupra mediului Inconjurator.
- 1.1.7. Nu este cazul.
- 1.1.8. Nu este cazul.
- 1.1.9. Nu este cazul.
2. Activele corporale ale societatii comerciale – Anexa.- Formular 40.
3.
 - 3.1. Piata de tranzactionare a actiunilor conform Hotararii AGA este RASDAQ
 - 3.2. Societatea a tinut registrul actionarilor la Registrul Independent Prahova in baza hotararii AGA nr.131/28.09.1998 si conform Cererii de inscriere de mentiuni la Registrul Comertului Prahova nr.24505/16.10.1998. Pentru anii anteriori societatea a afectuat raportarile prevazute in Regulamentul nr.2/1196 al CNVM
 - 3.3. Nu este cazul
 - 3.4. Nu este cazul
 - 3.5. Nu este cazul

Presedintele Consiliului de Administratie
Danut Marcel CORNEA



S.C. BASTI S.A.
Ploiești, Str. Rezervoarelor, nr.2, Jud. Prahova
J29/100/1991
CUI RO1356830

HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
S.C. BASTI S.A.
NR. 1 din 01.05.2011

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. BASTI S.A., s-a întrunit în ședința în data de **01.05.2011**, începând cu ora **9,00**, la sediul societății, situat în Ploiești, Str. Rezervoarelor, nr.2, ca urmare a îndeplinirii condițiilor statutar - legale de cvorum, fiind prezenți acționari persoane fizice înregistrate în Registrul Acționarilor consolidat la data de referință **08.04.2011**, deținând împreună un număr de **119.051 acțiuni**, reprezentând **56,62 %** din numărul total de drepturi de vot,

Convocatorul adunării a fost publicat în **Monitorul Oficial al României** – partea a **IV-a, nr. 1155 din data de 31.03.2011** și în ziarul „Prahova” din data de **31.03.2011** transmis la C.N.V.M. și Bursa de Valori București – RASDAQ în data de **31.03.2011**.

În baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, a Reglementărilor Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare aplicabile și a Actului constitutiv propriu, după prezentarea materialelor aferente ordinii de zi, în condițiile de cvorum și vot prevăzute de lege, Adunarea Generală Ordinară a hotărât următoarele:

1. Aprobă Situațiile financiare aferente anului 2010, în forma prezentată, pe baza Raportului Consiliului de Administrație și a Raportului de audit financiar. Hotărâste ca profitul aferent anului 2010 să rămână nerepartizat.

2. Aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli și programul de activitate preconizat pentru exercitiul financiar al anului 2011, în forma prezentată.

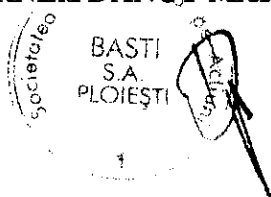
3. Aprobă descarcarea de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfășurată în exercitiul financiar al anului 2011.

4. Se aprobă numirea d-lui **Andrei Cornea**, domiciliat în Ploiești, Str. M. Eminescu nr.22, Bl.6, Sc.A, Et.1, Ap.3, CNP **1890415297307**, ca **Administrator**, pentru un mandat de 4 ani, începând cu data **01.05.2011**, cu o indemnizație lunară de 700 ron.

5. Aprobă data de **25.05.2011** ca data de înregistrare a acționarilor asupra cărora se rasfrâng efectele hotărârii Adunării Generale Ordinare din data de **01.05.2011**.

6. Imputernicește pe D-na **Popescu Mihaela – Corina** să efectueze formalitățile legale privind publicarea, înregistrarea și efectuarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova.

Președinte ședință,
CORNEA DANUT MARCEL



Secretar AGA,

Popescu Mihaela - Corina

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Popescu Mihaela - Corina".